

Brf Bryggan
Org nr 769622 - 2772

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2014

Styrelsen för Brf Bryggan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014, vilket är föreningens femte verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Föreningen har den 13 september 2012 förvärvat fastigheten Dockporten 2 i Malmö kommun. Lagfart erhöles den 17 maj 2013.

Föreningens fastighet består av två flerbostadshus i sex våningar med totalt 84 bostadsrättslägenheter och en lokal. Den totala boytan är ca 6.961 kvm och lokal arean är ca 58 kvm. Föreningen disponerar över 68 parkeringsplatser i gemensamt garage samt 16 markparkeringsplatser.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns kombinerat styrelserum och övernattningslägenhet som medlemmarna kan hyra.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen kommer att delta i gemensamhetsanläggningar inom kvarteret Dockporten och området Dockan. Gemensamhetsanläggningarna omfattar:

- * Västra Dockpromenaden med kommunikationsytor, dagvattenanläggning och planteringar
- * Bro över småbåtshamnen inkl belysning
- * Gästparkerings- och kommunikationsytor, dagvattenanläggning och planteringar norr om föreningens fastighet.
- * Gästparkerings- och kommunikationsytor, dagvattenanläggning och planteringar söder föreningens fastighet
- * Belysning avseende västra Dockpromenaden samt tvärgator

Ev kan vattenområdet inom fd torrdockan komma att bilda separat fastighet med föreningens fastighet som deltagare.

Väsentliga servitut

Servitut för spill- och dagvatten anläggning avses att bildas belastande andra fastigheter inom kvarteret, till förmån för föreningens fastighet. Servitut för överskjutande byggnadskonstruktioner belastande andra fastigheter, till förmån för föreningens fastighet. Fastigheten belastas av en nyttjanderätt för grund- och ytvatten.

Föreningens lokal

Kontrakt på föreningens lokal löper enligt följande:

<u>Hyresgäst</u>	<u>Lokaltyp</u>	<u>Moms</u>	<u>Yta</u>	<u>Löptid t.o.m</u>
JM AB	kontor	Ja	58 kvm	2016-06-30

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt för uthyrning av lokalen. Föreningen har erhållit 2014 276 022 kronor i återbetald mervärdesskatt (investeringsmoms) hänförlig till byggkostnaden för lokalen. En förutsättning för att föreningen inte skall bli återbetalningsskyldig för den återvunna investeringsmomsen är att uthyrning av lokalen sker till hyresgäster som bedriver mervärdesskattepliktig verksamhet under de kommande 10 åren.

Fastighetens underhållsbehov

Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmaste fem till tio åren. Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 25 kr/kvm för föreningens hus.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet.

Under år 2014 har årsavgifter inkl Triple Play men exklusive varmvatten som debiteras efter förbrukning varit oförändrade. Genomsnittlig årsavgift inkl Triple Play var under 2014 ca 624 kr/kvm.

Styrelsen har beslutat att ingen höjning sker under 2015.

Föreningens skattemässiga status

Den skattemässiga statusen för föreningen är att den är en äkta förening.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna färdigställdes 2013 och kommer att deklareras som färdigställda. De kommer troligen att åsättas värdeår 2013. Entreprenören svarar för fastighetsskatt avseende bostäder under uppförande t.o.m värdeåret samt för fastighetsskatt avseende lokaler t.o.m. avräkningstidpunkten.

Bostadslägenheterna är efter värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

Fastighetsskatt för lokaler, dit garage räknas, utgår fr.o.m fastställt värdeår med 1 % av taxeringsvärdet.

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om teknisk förvaltning under tiden 2013-04-01 - 2015-08-31. Avtalet omfattar fastighetsskötsel, trädgårdsskötsel, trappstädning och snöröjning.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har under 2014 haft avtal med JM AB om ekonomisk förvaltning. Avtalet upphörde 2014-12-31. Ny ekonomisk förvaltare är fr.o.m. 2015-01-01 Bredablick Förvaltning AB.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Extra föreningsstämma genomfördes den 15 november. Vid stämman beslutades att föreningen ska skapa ett aktiebolag för att bedriva parkeringsverksamhet i föreningens garage. Det beslutades även att styrelsens proposition som möjliggör för styrelsen att inte behöva höja årsavgiften vid nästa årsskifte så att den täcker de nya linjära avskrivningarna som tillämpas i årsredovisningen. Då ändringen av stadgarna kräver två separata stämmor kommer propositionen att tas upp igen vid stämman den 25 maj. Vid stämman beslutades att föreningen ska bilda ett parkeringsbolag för föreningens parkeringsgarage. Från och med december är garaget uthyrt till Bryggan Parkeringsbolag AB.

3B

Föreningens ekonomi

Föreningens långsiktiga lån

Under året har föreningen amorterat 752 000 kronor (188 000 kr) i enlighet med överenskommen amorteringsplan.

Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not 6.

Nya väsentliga avtal

- Avtal med Anticimex gällande systematiskt brandskyddsarbete
- Avtal med parkeringsbolaget Bryggan Parkeringsbolag
- Avtal med Apcoa Parking för kontroll av föreningens garage
- Avtal med P-Malmö för kontroll av föreningens gatuparkering
- Avtal med Icopal gällande löpande kontroll av ventilationen
- Avtal med Sydantenn Tele AB avseende utbyte av fastighetens inpasseringssystem

Planerad verksamhet för kommande år

- Ny leverantör av teknisk förvaltning
- Gemensamt elavtal för föreningen och våra medlemmar
- Översyn av föreningens lån på Swedbank
- Asfaltering av ytor för att underlätta nedfarten till garaget

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 139 (139) medlemmar.

Under året har 7 (30) bostadsrätter överlåtits.

Styrelsen har efter föreningsstämman den 8 maj 2014 haft följande sammansättning:

Birgitta Malmgren Fündt	Ledamot, ordförande
Henrik Karlsson	Ledamot, sekreterare
Simon Almqvist	Ledamot
Andreas Nilsson	Ledamot
Lars Göran Lund	Ledamot
Lennart Björk	Suppleant
Daniel Persson	Suppleant
Gustaf Trotzig	Suppleant

Vid föreningsstämman avgick Robert Ahlquist, Kim Hansson, Inger Segerbank, Pär Wulff, Johnny Grönberg, Emelie Almqvist, Elin sjöstedt och Lars Thulin ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas , förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 11 (10) protokollförda sammanträden utöver stämman.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Folksam.

38

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Huvudansvarig Björn Bengtsson

Ordinarie

Åke Christiansson

Suppleant

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Valberedning

Mona Lund, sammankallande, Michael Harbst och Vilmer Andersen.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 21 september 2012.

Flerårsöversikt

Ny god redovisningssed

För räkenskapsår som påbörjas den 1 januari 2014 och därefter gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (de så kallade K2/K3-regelverken). Bokföringsnämnden har den 28 april 2014 klargjort att progressiv avskrivningsplan för byggnad inte är en tillämplig avskrivningsmetod på byggnader enligt K2. Detta innebär att bostadsrättsföreningar som väljer att redovisa enligt K2 fr.o.m. räkenskapsåret 2014 skall tillämpa linjär (rak) avskrivning. Föreningar som väljer K3 skall tillämpa komponentavskrivning. I många föreningar medför detta att kostnaden för de årliga avskrivningarna kommer att öka och resultera i en bokföringsmässig förlust. Den bokförda förlusten som är hänförlig till årets avskrivningar har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (kassa-behållning) på årsavgiften eller den långsiktiga ekonomiska uthålligheten.

	2014	2013
Resultat enligt resultaträkningen	-1 189 295	269 002
Årets bokförda avskrivningar på byggnad	2 545 928	89 737
Resultat exkl avskrivningar	1 356 633	358 739

Nyckeltal

	2014
Nettoomsättning	4 711 692
Resultat före finansiella poster	874 543
Bokfört värde på fastigheten per kvm boarea kr	45 249
Genomsnittlig skuldränta %	3
Fastighetens belåningsgrad %	21
Soliditet %	79

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

balanserade vinstmedel	202 658
årets resultat	-1 189 295
	-986 637

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

till föreningens fond för yttre underhåll i enlighet med stadgarna, avsättes	175 475
i ny räkning överföres	<u>-1 162 112</u>
	-986 637

Föreningens ekonomiska ställning

303

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

35

		140101	130101
RESULTATRÄKNING	NOT	-141231	-131231
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	4 711 692	1 817 249
Övriga rörelseintäkter	2	321 277	119 060
Summa rörelseintäkter		5 032 969	1 936 309
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 010 701	-299 600
Övriga rörelsekostnader	4	-536 229	-380 593
Styrelsearvode	5	-60 190	-16 735
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-2 551 306	-89 737
Summa rörelsekostnader		-4 158 426	-786 665
Rörelseresultat		874 543	1 149 644
Finansiella poster			
Räntekostnader		-2 062 978	-880 642
Övriga finansiella poster		-860	0
Summa finansiella poster		-2 063 838	-880 642
ÅRETS RESULTAT		-1 189 295	269 002

38

BALANSRÄKNING	Not	141231	131231
----------------------	------------	---------------	---------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	6		
Byggnader och mark		317 600 915	320 146 843
Inventarier		15 913	21 291
Summa materiella anläggningstillgångar		317 616 828	320 168 134

Summa anläggningstillgångar		317 616 828	320 168 134
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	50 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	8	232 348	362 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	102 039	98 791
Summa kortfristiga fordringar		334 387	461 050

Kassa och bank		1 479 515	989 787
Summa omsättningstillgångar		1 813 902	1 450 837

SUMMA TILLGÅNGAR		319 480 730	321 618 971
-------------------------	--	--------------------	--------------------

3,8

Brf Bryggan
Org.nr 769622-2772

7(12)

BALANSRÄKNING	Not	141231	131231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital	10		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Medlemsinsatser		250 895 000	250 895 000
Fond för yttre underhåll		66 344	0
Summa bundet eget kapital		250 961 344	250 895 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		202 658	0
Årets resultat		-1 189 295	269 002
Summa fritt eget kapital		-986 637	269 002
Summa eget kapital		249 974 707	251 164 002
Långfristiga skulder	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		67 920 000	68 672 000
Summa långfristiga skulder		67 920 000	68 672 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	752 000	752 000
Leverantörsskulder		0	128 165
Skulder till koncernföretag		52 188	0
Skatteskuld		42 400	42 400
Övriga skulder		49 234	12 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	690 201	848 071
Summa kortfristiga skulder		1 586 023	1 782 969
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		319 480 730	321 618 971
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		69 612 000	69 612 000

33

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Det är första året föreningen tillämpar BFAR 2009:1 vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider tillämpas.

Slutlig fördelning av den totala anskaffningskostnaden sker efter det att föreningens byggnad åsatts värdeår och ett taxeringsvärde. Detta taxeringsvärde kommer att ligga till grund för den slutliga fördelningen av den totala anskaffningskostnaden mellan byggnad och mark. Detta innebär att anskaffningsvärdena och avskrivningsplanen kommer att justeras.

Avskrivningsprincip

Avskrivningsmetoden innebär att den totala avskrivningsperioden är linjär (rak) och att den totala avskrivningsperioden uppgår till 100 år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Övriga materiella anläggningstillgångar skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden enligt linjär avskrivningsplan tillämpas:

Inventarier: 5 år

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anställda

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalts.

NOTER	2014	2013
1 Nettoomsättning		
Årsavgifter bostäder	3 956 240	1 576 616
Hysesintäkter garage och MC-platser	597 574	212 358
Hysesintäkt lokal	157 878	28 275
	4 711 692	1 817 249
 2 Övriga rörelseintäkter		
Kabel-TV	217 721	86 813
Debiterat varmvatten	70 356	24 847
Gästlägenhet	33 200	7 400
	321 277	119 060
 3 Driftskostnader		
El	178 346	50 286
Uppvärmning	343 038	109 966
Vatten	135 779	45 045
Sophämtning	95 949	38 053
Fastighetsskötsel	257 589	56 250
	1 010 701	299 600
 4 Övriga rörelsekostnader		
Fastighetsförsäkring inkl ansvarsförsäkring	25 268	16 869
Kabel-TV	213 908	110 253
Fastighetsskatt	42 400	42 400
JM AB enligt avtal	0	105 070
Administrationskostnader	68 606	22 951
Revisionsarvode	22 375	25 875
Arvode för ekonomisk förvaltning	163 672	41 000
Reparationer	0	16 175
	536 229	380 593
 5 Styrelsearvode	2014	2013
Styrelsearvode	45 800	12 500
Sociala avgifter	14 390	4 235
	60 190	16 735
 6 Materiella anläggningstillgångar	141231	131231
Pågående nyanläggning		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	233 000 000
Omklassificering	0	-233 000 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
--	---	---

Brf Bryggan		10(12)
Org.nr 769622-2772		

Byggnad och mark

Ingående Ackumulerade anskaffningsvärden	252 130 978	0
Inköp	0	87 507 000
Investeringsmoms	0	-276 022
Omklassificering	0	164 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	252 130 978	252 130 978

Ackumulerade avskrivningar byggnad

Ingående ackumulerade avskrivningar	-84 135	0
Årets avskrivningar	-2 545 928	-84 135
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 630 063	-84 135

Mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärde mark	68 100 000	0
Omklassificering	0	68 100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	68 100 000	68 100 000
Bokfört restvärde byggnad och mark	317 600 915	320 146 843

Taxeringsvärde byggnad	0	0
Taxeringsvärden mark	10 600 000	14 600 000
	10 600 000	14 600 000

Taxeringsvärde för byggnad har ännu ej erhållits.

Inventarier

Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	26 893	0
Inköp	0	26 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 893	26 893

Ackumulerade avskrivningar inventarier

Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 602	0
Årets avskrivningar	-5 378	-5 602
Bokfört restvärde inventarier	15 913	21 291

7 Andelar i koncernföretag

Namn	Org nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Bryggan Parkerings AB	556991-6231	Stockholm	50 000	0

Namn	Antal andelar	Kapitalandel	Rösträttsandel	Bokfört värde 2014	Bokfört värde 2013
Bryggan Parkerings AB	50000	100%	100%	50 000	0

8 Övriga fordringar

Kundfordringar	3 116	32 943
Fordran hos JM AB	0	53 294
Avräkningskonto hos Bredablick Förvaltning	222 352	

Momsfordran	0	276 022
Skattefordran	6 880	0
	232 348	362 259
Brf Bryggan		11(12)
Org.nr 769622-2772		

9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	141231	131231
Förutbetald försäkring	2 106	2 106
Upplupen varmvattenkostnad	25 722	22 371
Förutbetald kabel-tv	18 074	18 064
Förutbetald tekn.förvaltning	56 137	56 250
	102 039	98 791

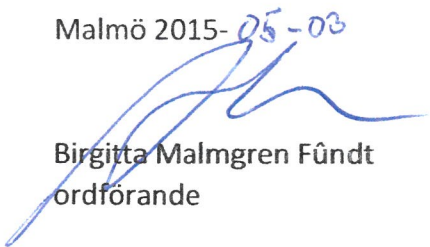
	Inbetalda	Upplåtelse-		Balanserat	Utgående
10 Eget kapital	insatser	avgifter	Yttre fond	resultat	resultat
Belopp vid årets ingång	150 536 000	100 359 000			269 002
Disposition av föregående					
års resultat			66 344	202 658	-269 002
Årets resultat					-1 189 295
Belopp vid årets utgång	150 536 000	100 359 000	66 344	202 658	-1 189 295

11 Långfristiga skulder	141231	131231
1.Swedbank, ränta 2,63 %, bundet till 2015-06-26	22 851 000	22 935 000
2.Swedbank, ränta 2,92 %, bundet till 2016-06-27	22 851 000	22 935 000
3.Swedbank, ränta 3,41 %, bundet till 2018-06-27	22 970 000	23 554 000
Avgår: kortfristig del av långfristig skuld	-752 000	-752 000
	67 920 000	68 672 000

3.5

12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	141231	131231
Upplupen revisionsarvode	22 375	25 875
Upplupna räntor	324 822	328 713
Förskottsbetalda månadsavgifter o hyror	229 870	274 791
Upplupen elkostnad	15 000	50 286
Upplupen avfallskostnad	3 500	2 974
Upplupen bankkostnad	559	643
Upplupen fjärrvärmekostnad	45 000	109 966
Upplupen va-kostnad	0	45 045
Upplupen snöröjningskostnad	4 313	0
Upplupen advokatkostnad	1 000	0
Upplupna styrelsearvoden	33 300	0
Upplupna sociala avgifter	10 462	9 778
	690 201	848 071

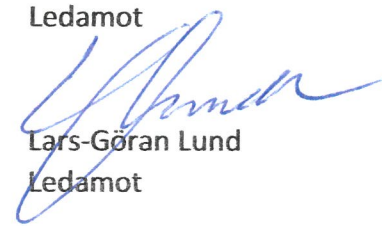
Malmö 2015-05-03


Birgitta Malmgren Fündt
ordförande

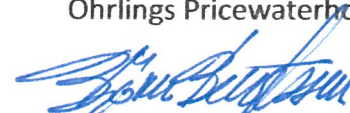

Henrik Karlsson
Ledamot


Simon Almqvist
Ledamot


Andreas Nilsson
Ledamot


Lars-Göran Lund
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 maj 2015.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Björn Bengtsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bryggan, org.nr 769622-2772

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bryggan för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll.

En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bryggan för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 5 maj 2015

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Björn Bengtsson
Auktoriserad revisor